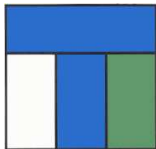


감정평가서

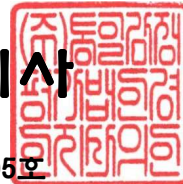
Appraisal Report

건명	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 외 재경빌리지 제비동 제2층 제202호 외 [구분건물]
의뢰인	정서진새마을금고 이사장
감정평가서번호	통일경인C230331-4008호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 본 감정평가법인 등은 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 경인지사



인천광역시 남동구 논현로46번길 14 리더스프라자 605호
TEL.(032)434-3322 FAX.(032)434-2065

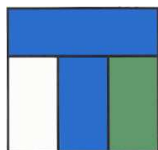
감정평가 가격심의 인증서

인증번호	2304-C-0003	발급일자	2023-04-05
평가의뢰처	정서진새마을금고 이사장	제출처	정서진새마을금고 본점
평가목적	일반거래(시가참고)	감정서번호	C230331-4008
감정평가액	₩1,111,000,000.-	담당평가사	이동만
건명	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 외 재경빌리지 제비동 제2층 제202호 외		
물건소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 외 재경빌리지 비동 2층 202호 외		

※ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가방법의 적정성
3. 관련법규 및 제규정의 준수여부
4. 금융기관등의 협약내용 및 협조사항 준수여부

본 감정평가서의 감정평가 가격심의 업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 가격심의 인증서를 발행합니다.



(주)통일감정평가법인

공동대표이사 양원진
위승환



(구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이동만

이동만



(주)통일감정평가법인 경인지사

지사장

이동만



(서명 또는 인)

감정평가액	일십일억일천일백만원정 (₩1,111,000,000.-)				
의뢰인	정서진새마을금고 이사장	감정평가 목적	공매		
제출처	정서진새마을금고 본점	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	임성대 (수탁자: 신영부동산신탁주식회사)	감정평가조건	—		
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일	
채무자	-	2023. 04. 03.	2023. 04. 03.	2023. 04. 03.	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	4세대	구분건물	4세대	-	1,111,000,000
		< 이 하 여 백 >			
합계					₩1,111,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

이명환



(인)

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 '제물포역(1호선)' 남동측 근거리에 위치한 구분건물(재경빌리지 제비동 제2층 제202호외 3세대)로서, 공매 목적의 감정평가 건입니다.

2. 평가방법

- 1) 본 감정평가는 『부동산가격공시에 관한 법률』, 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 등 관계법령의 규정과 감정평가이론 등을 적용하여 평가하였습니다.
- 2) 본건은 구분건물로서 제반 입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별, 향별, 위치별, 효용성, 관리상태 등 가치형성요인과 인근지역 내 동류형 유사물건의 시중시세 등을 종합 참작하여 건물과 대지권(소유권)을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

3. 기타사항

- 1) 본건은 구분건물로서 공부와 현황의 물적 동일성이 인정되며, 본 평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2023년 04월 03일입니다.
- 2) 본건의 위치확인은 현황조사 및 건축물현황도면에 의하였습니다.
- 3) 본건의 내부구조도는 현장 조사시 폐문으로 집합건축물대장 건축물현황도를 기준으로 표기하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건은 구분건물로서 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』의 제규정 및 거래관행상 토지와 건물의 가격을 분리하는 것이 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상 부동산의 감정평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니 공매 진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 대상 물건의 개요

1. 건물 개요

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외 2필지 재경빌리지 제비동 [도로명주소 : 인천광역시 미추홀구 수봉로 33번길 102-7]							
개요	용도		구조			연면적(㎡)	사용승인일자	
	업무시설 및 공동주택 (다세대주택)		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층			1,313.42	2021.03.05	
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수 설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	기타 설비
	○	-	○	-	○	○	○	-

2. 평가대상 구분건물

기 호	호 수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)
(가)	제2층 제202호	71.58	14.79	86.37	39.03
(나)	제2층 제204호	76.22	16.78	93.0	41.56
(다)	제3층 제301호	77.77	17	94.77	42.41
(라)	제4층 제402호	60.74	13.49	74.23	33.12

감정평가액 산출근거 및 결정의견

III. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가합니다.

2. 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없습니다.

IV. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정합니다.

2. 거래사례비교법에 의한 시산가격

(1) 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 유사한 물건의 평가전례 및 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

(2) 비교사례의 선정

대상물건과 인근지역 및 동일 건물 내에 위치하며 물적 특성 및 가치형성요인이 같거나 유사한 사례인 '#1', '#3'를 비교사례로 선정합니다.

(출처: 한국부동산원, 감정평가정보체계)

소재지	목적	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	금액(원)	거래시점
					단가(원/㎡)	사용승인일
도화동 545-14 (#1)	매매	티오피 시그니처	제2층 제206호 (오피스텔)	75.26	275,000,000	2021.05.06
					3,653,990	2021.02.04
도화동 618-3 (#2)	매매	탑클래시아	제12층 제1201호 (오피스텔)	77.74	271,000,000	2021.09.16
					3,485,970	2019.01.09
도화동 507-14 (#3)	매매	영동	제2층 제202호 (다세대)	59.3161	285,000,000	2021.12.03
					4,804,760	2020.03.24
도화동 528-9외 (#4)	매매	드림타워3	제2층 제201호 (다세대)	53.25	190,000,000	2021.10.18
					3,568,070	2018.01.11

(3) 사정보정

인근의 시중시세 등을 고려할 때 정상적인 거래로 판단됩니다.(1.00)

(4) 시점수정

한국부동산원에서 발표하는 아파트 매매가격지수(인천광역시 미추홀구)를 활용하여 산정합니다.

(거래사례(#1): 2021.05.06 본건: 2023.04.03)

▶ 거래사례 당시의 아파트 매매가격지수 : 94.9 (2021.04)

▶ 본건 기준시점 아파트 매매가격지수 : 96.1 (2023.02)

▶ 시점 수정치 : $96.1 / 94.9 \approx 1.01264$

※ 거래시점: 2021.05.06. 2021년 04월 지수를 적용합니다.

※ 기준시점: 2023.04.03. 2023년 03월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2023년 02월 지수를 적용합니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

한국부동산원에서 발표하는 연립다세대 매매가격지수(인천광역시)를 활용하여 산정합니다.

(거래사례(#3): 2021.12.03. 본건: 2023.04.03)

▶ 거래사례 당시의 연립다세대 매매가격지수 : 102.4 (2021.11)

▶ 본건 기준시점 연립다세대 매매가격지수 : 99.7 (2023.02)

▶ 시점 수정치 : $99.7 / 102.4 \approx 0.97363$

※ 거래시점: 2021.12.03. 2021년 11월 지수를 적용합니다.

※ 기준시점: 2023.04.03. 2023년 03월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2023년 02월 지수를 적용합니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

(5) 가치형성요인의 비교

구분		격차율		비교
조건	세항목	사례(#1)	대상(가)~(다)	
외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 경관 등) 등	1.00	1.00	대등합니다.
건물요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 설계, 설비, 시공 상태의 양부 등, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성, 단지내 통로구조 등	1.00	1.00	대등합니다.
개별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용, 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등합니다.
누계		1.000	1.000	1.00x1.00x1.00x1.00

감정평가액 산출근거 및 결정의견

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례(#3)	대상(라)	
외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 경관 등) 등	1.00	0.96	본건이 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성에서 열세합니다.
건물요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 설계, 설비, 시공 상태의 양부 등, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성, 단지내 통로구조 등	1.00	1.00	대등합니다.
개별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용, 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.02	본건이 층별효용도에서 우세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등합니다.
누계		1.000	0.979	0.96x1.00x1.02x1.00

(6) 비준가격산정

구분	비교사례		사정보정	시점수정	가치형성요인비교	면적비교 (㎡)		시산가격
	기호	금액				본건	사례	
(가)	(#1)	275,000,000	1.00	1.01264	1.000	71.58	75.26	264,859,315
(나)	(#1)	275,000,000	1.00	1.01264	1.000	76.22	75.26	282,028,179
(다)	(#1)	275,000,000	1.00	1.01264	1.000	77.77	75.26	287,763,467
(라)	(#3)	285,000,000	1.00	0.97363	0.979	60.74	59.3161	278,178,588

감정평가액 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액의 결정

1. 인근 평가전례

(출처: 감정평가정보센터)

소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액(원)	기준시점	평가기관
					단가(원/㎡)	사용승인일	
도화동 641-88외 (#1)	KW_센트럴뷰	제2층 제201호 (오피스텔)	77.05	법원 경매	303,000,000	2022.02.21	도원감정 평가사사무소
					3,932,510	2021.07.30	
도화동 641-88외 (#2)	KW_센트럴뷰	제3층 제302호 (오피스텔)	77.45	법원 경매	308,000,000	2022.02.21	도원감정 평가사사무소
					3,976,750	2021.07.30	
송의동 46-11 (#3)	이노스위트	제6층 제603호 (오피스텔)	70.571	법원 경매	259,000,000	2022.05.30	청목감정 평가사사무소
					3,670,060	2019.04.03	
송의동 2-120 (#4)	나래빌1차	제4층 제402호 (다세대)	63.23	법원 경매	291,000,000	2022.05.04	대양촌감정 평가사사무소
					4,602,240	2019.11.05	
송의동 2-120 (#5)	나래빌1차	제2층 제202호 (다세대)	63.23	법원 경매	290,000,000	2022.08.04	신원감정 경인지사
					4,586,430	2019.11.05	
송의동 5-6 (#6)	해담은	제2층 제202호 (다세대)	63.8391	법원 경매	249,000,000	2021.10.01	영주감정 평가사사무소
					3,900,430	2019.09.18	
송의동 5-36 (#7)	아루름빌2차	제4층 제402호 (다세대)	52.293	공매	203,000,000	2021.11.06	가람감정 본사
					3,881,970	2017.12.08	

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액 및 결정의견

원가법의 경우 시장성 반영 등의 한계, 수익환원법의 경우 적정 임대수익 및 환원률 추정 등의 한계가 존재하는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항의 단서, 제16조에 의거, 대상물건의 특성 등을 고려하여 평가3방식 중 거래사례비교법을 적용하되, 상기자료(거래사례 및 평가전례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 평가목적 등을 고려하여 아래와 같이 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

기 호	호 수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)		비 고
			단가(원/㎡)		
(가)	제2층 제202호	71.58	264,000,000	3,688,180	-
(나)	제2층 제204호	76.22	282,000,000	3,699,810	-
(다)	제3층 제301호	77.77	287,000,000	3,690,360	-
(라)	제4층 제402호	60.74	278,000,000	4,576,880	-

감정평가액 산출근거 및 결정의견

VI. 기타참고사항

1. 낙찰가율(인근 유사부동산 경매 낙찰가율)

(자료출처:인포케어)

인천 미추홀구 2022년 4월 ~ 2023년 3월 검색							
구분	낙찰율(기준:낙찰가)			낙찰율(기준:낙찰건)			미진행건
	총감정가	총낙찰가	낙찰율(%)	총건수	유찰건수	낙찰건수(율)	
주택	4,242,924,520원	3,099,737,777원	73.1%	24건	13건	11건(45.8%)	4건
집합건물	98,191,680,000원	66,784,708,951원	68.0%	2,007건	1,470건	537건(26.8%)	198건
- 다세대	40,147,420,000원	26,681,093,964원	66.5%	827건	561건	266건(32.2%)	43건
- 아파트	15,994,250,000원	11,781,615,919원	73.7%	257건	190건	67건(26.1%)	12건
- 연립	3,547,900,000원	2,466,270,231원	69.5%	118건	100건	18건(15.3%)	32건
- 오피스텔	3,391,960,000원	2,324,064,499원	68.5%	77건	60건	17건(22.1%)	33건
- 오피스텔(주거)	22,678,000,000원	15,536,336,639원	68.5%	464건	357건	107건(23.1%)	63건
- 주상복합(주거)	12,432,150,000원	7,995,327,699원	64.3%	264건	202건	62건(23.5%)	15건
상가	15,146,688,690원	8,655,041,990원	57.1%	44건	20건	24건(54.5%)	23건
공장	290,000,000원	190,350,350원	65.6%	4건	3건	1건(25.0%)	3건
특수부동산	602,656,000원	510,731,000원	84.7%	9건	7건	2건(22.2%)	3건
토지	2,262,866,600원	1,493,060,000원	66.0%	22건	17건	5건(22.7%)	2건
기타토지	114,180,000원	39,164,000원	34.3%	5건	4건	1건(20.0%)	0건
차량외 기타	1,392,100,000원	1,122,363,285원	80.6%	157건	88건	69건(43.9%)	4건
합계	122,243,095,810원	81,895,157,353원	67.0%	2,272건	1,622건	650건(28.6%)	237건

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고	
					공부	사정			
가	인천광역시 미추홀구 도화동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로 33번길 102-7	624-291, 624-336, 624-337 재경 빌리지 제비동	업무시설 및 공동 주택 (다세대 주택)	철근콘크리트 구조 (철근) 콘크리트지붕 5층					
				지하1층	30				
				1층	13.44				
				2층,3층 각	343.11				
				4층,5층 각	291.88				
	1	동소	624-291	대	준주거지역	191			
	2	동소	624-336	대	준주거지역	150			
	3	동소	624-337	대	준주거지역	247			
	나				(내) 철근콘크리트 구조 제2층 제202호	71.58	71.58	264,000,000	비준가격 [분양면적: 86.37㎡] 토지배분가격 : 105,600,000 건물배분가격 : 158,400,000
					1,2,3 소유권	39.03	39.03		
			----- 대지권	588	588				
			(내) 철근콘크리트 구조 제2층 제204호	76.22	76.22				
			1,2,3 소유권	41.56	41.56	282,000,000	비준가격 [분양면적: 93.0㎡] 토지배분가격 : 112,800,000 건물배분가격 : 169,200,000		
			----- 대지권	588	588				

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
다 라				(내) 철근콘크리트 구조 제3층 제301호	77.77	77.77	287,000,000	비준가격 [분양면적 : 94.77㎡] 토지배분가격 : 114,800,000 건물배분가격 : 172,200,000
				1,2,3 소유권	42.41	42.41		
				----- 대지권	588	588		
				(내) 철근콘크리트 구조 제4층 제402호	60.74	60.74		
				1,2,3 소유권	33.12	33.12		
				----- 대지권	588	588		
합계							₩1,111,000,000.-	
< 이 하 여 백 >								

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 '제물포역(1호선)' 남동측 근거리에 위치하는 구분건물(재경빌리지 제비동 제2층 제202호외 3세대)로서, 주위는 단독주택 및 다세대주택 및 오피스텔, 아파트, 소규모 근린생활시설 등으로 형성된 지역으로서, 기타 제반 주위 환경은 보통시 됩니다.

2. 교통 상황

본건까지 차량 출입이 용이하고, 인근에 버스 정류장 및 제물포역(1호선)이 소재합니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층건내 제2층 제202호외 3세대로서,

외벽: 드라이비트 마감 등

내벽: 벽지 도배 및 일부 타일 마감 등

창호: 하이새시 창호

이용상태: 오피스텔(기호(가)~(다)) 및 다세대주택(기호(라))으로 이용 중입니다.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

위생 및 급·배수설비, 도시가스에 의한 난방설비, 화재탐지설비, 승강기설비 등이 되어 있습니다.

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

3필지 일단의 세장형의 토지로서 업무시설 및 공동주택 건부지로 이용 중이며 서측으로 노폭 약 6미터 정도의 아스팔트 포장도로와 접하여 출입하고 있습니다.

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로 | 8. 임대 관계 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

공히 준주거지역, 고도지구(G·L+15m이하), 지구단위계획구역(수용지구 [도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)]), 과밀억제권역 입니다.

7. 공부와의 차이

없습니다.

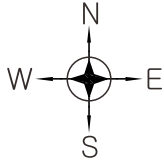
8. 임대 관계

미상입니다.

9. 기타 참고사항

없습니다.

광역 위치도

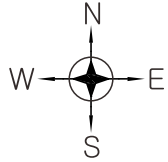


소재지

인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외
(재경빌리지 제비동 제2층 제202호 외)



위 치 도

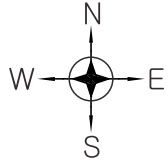


소재지

인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외
(재경빌리지 제비동 제2층 제202호 외)



위 치 도



소재지

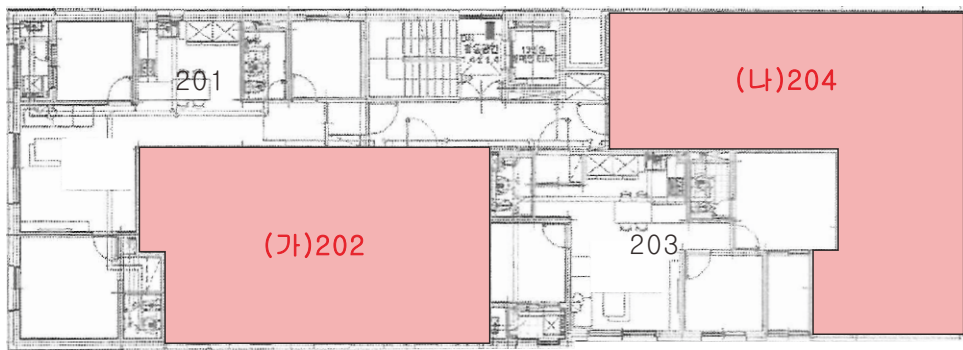
인천광역시 미추홀구 도화동 624-291외
(재경빌리지 제비동 제2층 제202호 외)



호별배치도 및 내부구조도

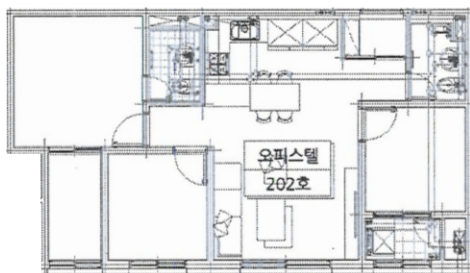
【None-Scale】

호별배치도

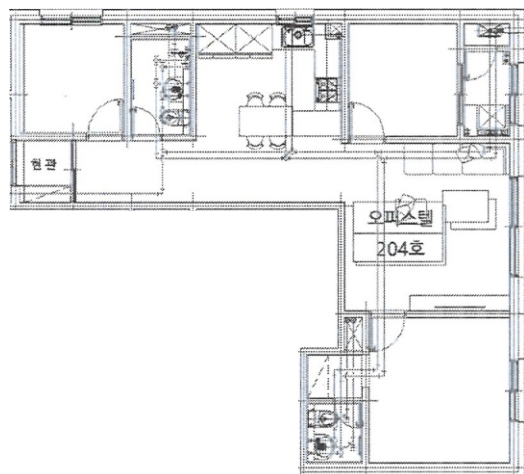


본건(재경빌리지 제비동 제2층 제202호, 제204호)

내부구조도



(가) : 제202호

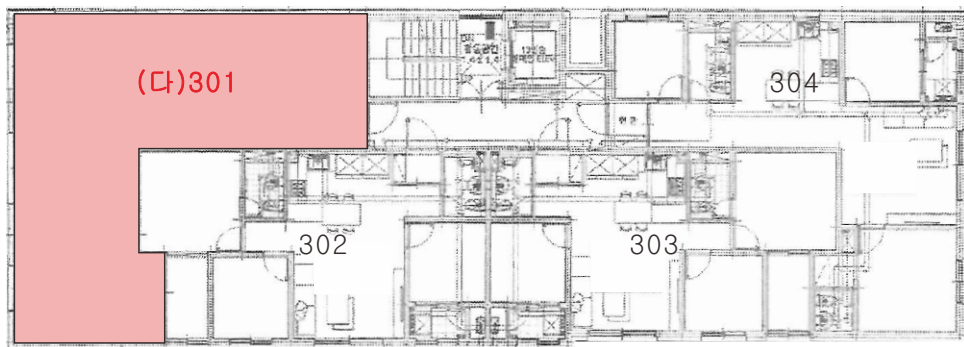


(나) : 제204호

호별배치도 및 내부구조도

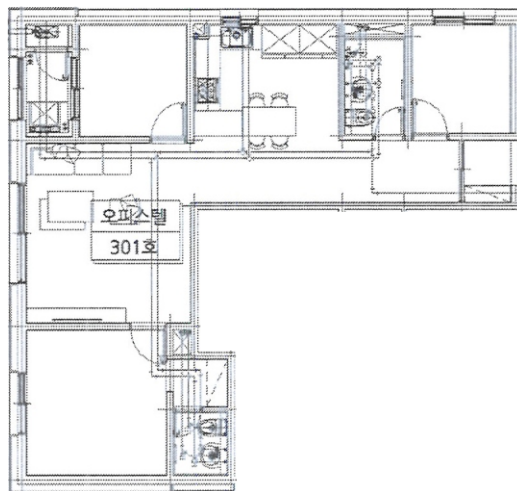
【None-Scale】

호별배치도



본건(재경빌리지 제비동 제3층 제301호)

내부구조도

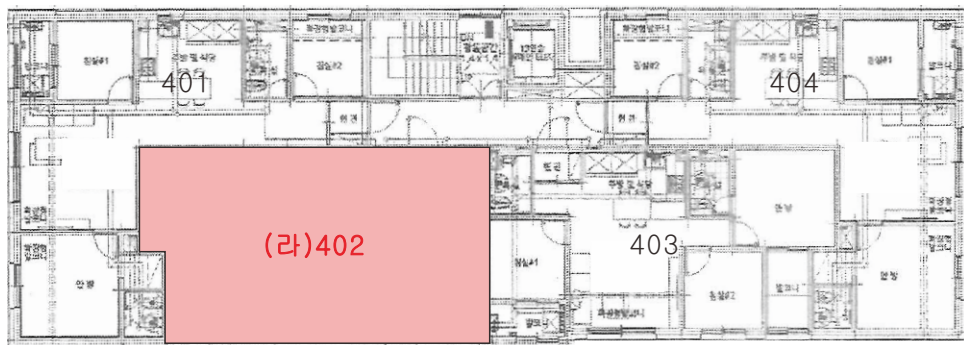


(다) : 제301호

호별배치도 및 내부구조도

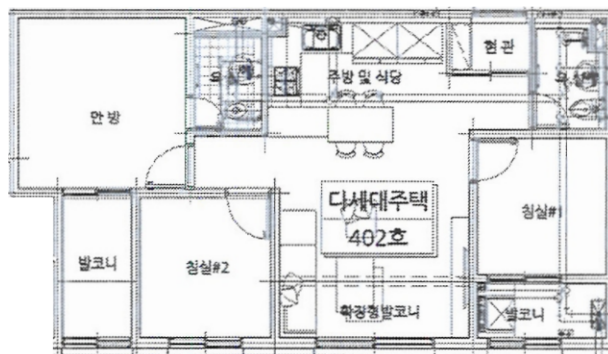
【None-Scale】

호별배치도



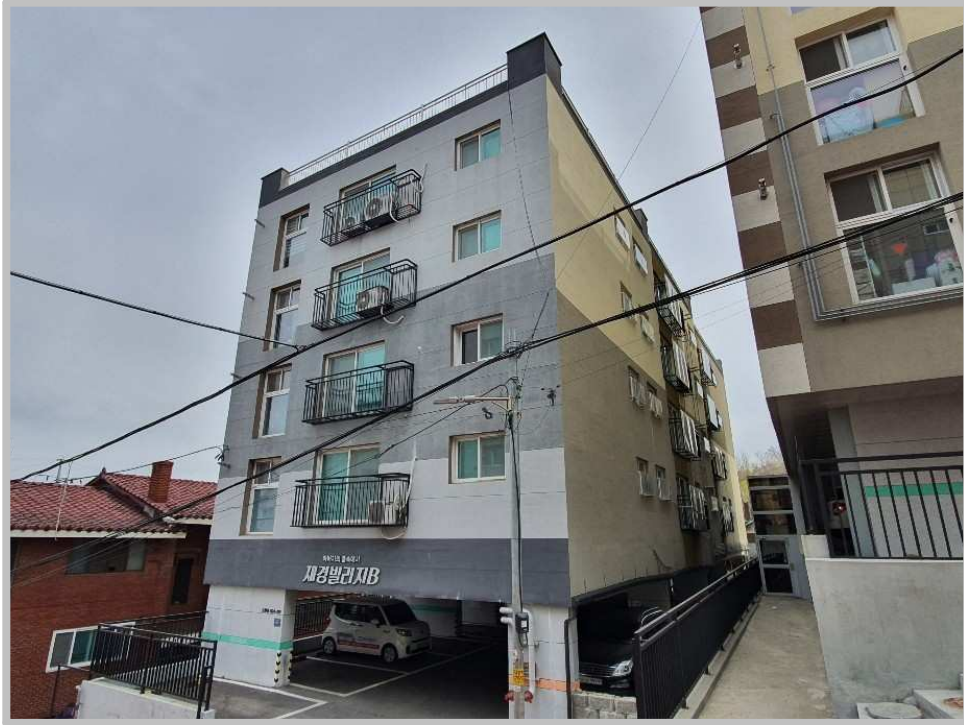
본건(재경빌리지 제비동 제4층 제402호)

내부구조도



(라) : 제402호

사 진 용 지

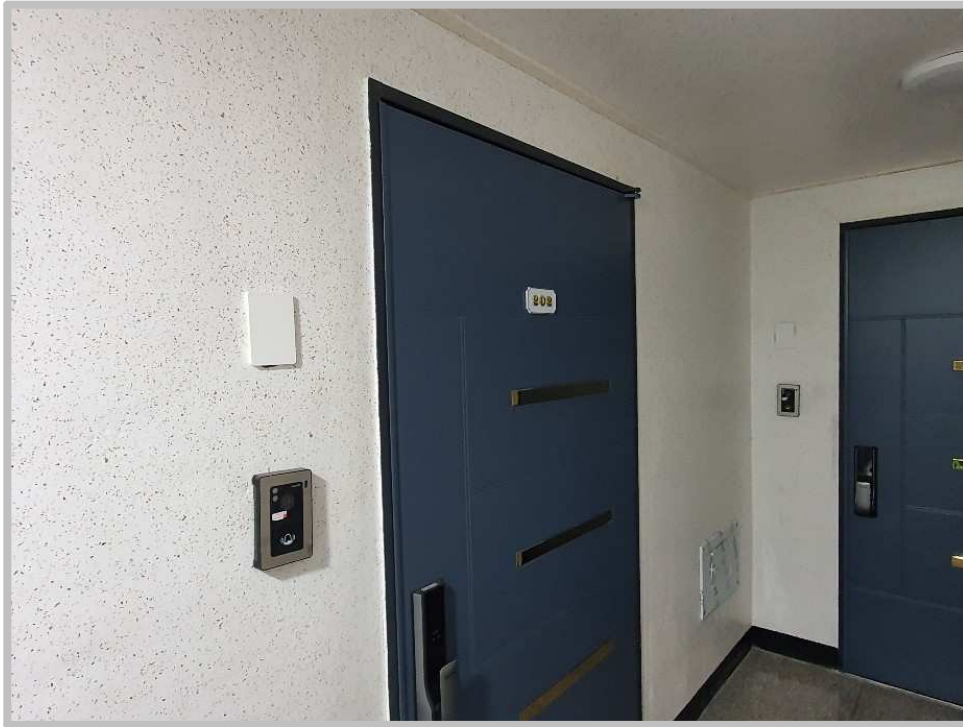


【 본건 】

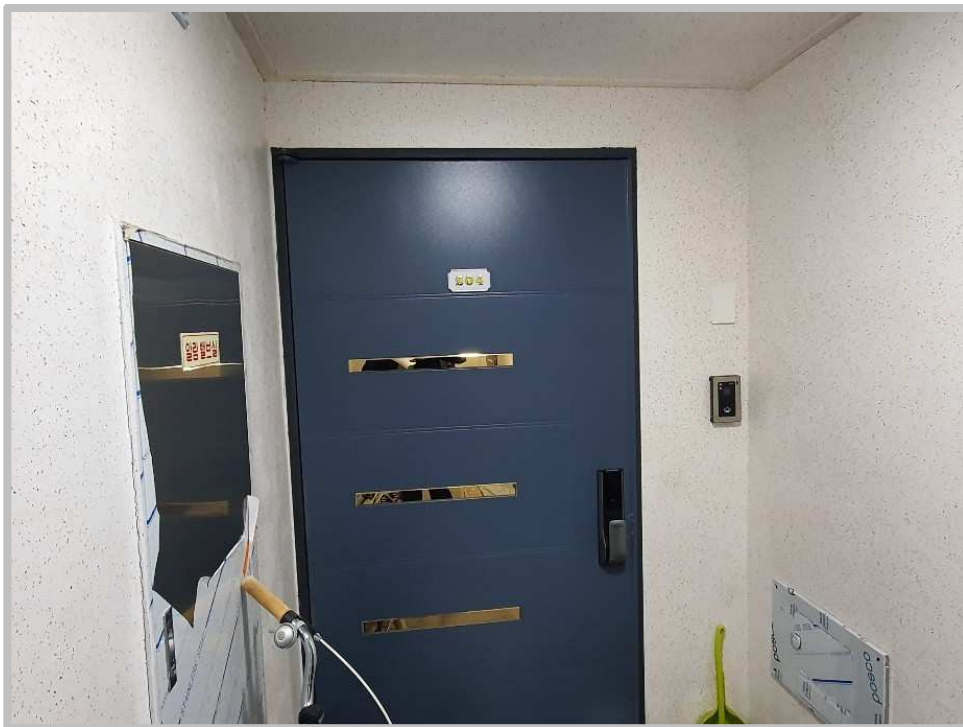


【 주위환경 】

사 진 용 지

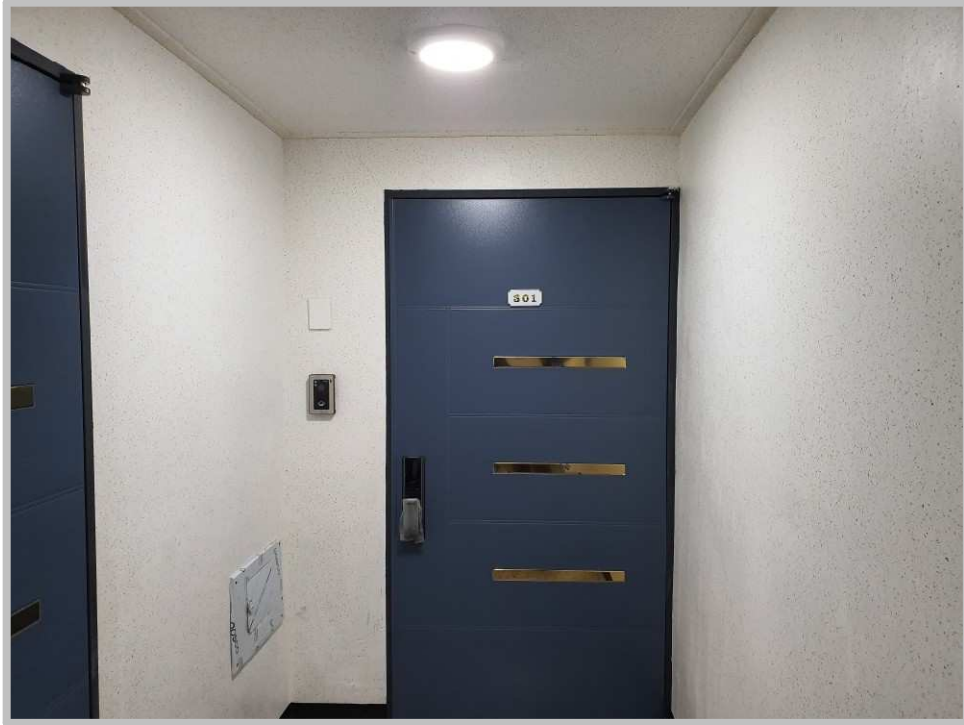


【 기호(가) 현관문 】



【 기호(나) 현관문 】

사 진 용 지



【 기호(다) 현관문 】



【 기호(라) 현관문 】

(주)통일감정평가법인

우405-839 인천광역시 논현로46번길 14 리더스프라자 605호 TEL.(032)434-3322 FAX.(032)434-2065

문서번호: 통일경인C230331-4008

시행일자: 2023. 04. 03

수 신: 정서진새마을금고 이사장

참 조: 대부담당

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재		
	번호				
처리과			공람		
담당자					

1. 우리 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 금고의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2023. 03. 31.자로 의뢰하신 『인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 재경빌리지 제비동 제2층 제202호』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 붙 임 :
- 1. 감 정 평 가 서 1 부
 - 2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)통일감정평가법인 경인지사장



청 구 서

감정평가서번호 : 통일경인C230331-4008호

정서진새마을금고 이사장 귀하

일금 일백이십사만오천이백원정 (₩1,245,200.-)

2023. 03. 31자로 의뢰하신 『 인천광역시 미추홀구 도화동 624-291 재경빌리지 제비동 제2층 제202호 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가법인등의 보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고	
(가) 평가수수료	1,027,040	● 평가수수료 ● (1,111,000,000 x 8/10,000 x 0.8) + 316,000 = ₩1,027,040	
(나) 여비	30,000		
실비	물건조사비		40,000
	공부발급비		26,000
	기타실비		9,000
	특별용역비		-
소계	105,000		
합계(가 + 나, 천원미만 절사함)	₩1,132,000		
부가가치세	₩113,200		
총계	₩1,245,200		
기납부착수금	-		
정산청구액	₩1,245,200		

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(C230331-4008)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계좌번호 ★

- ◆ 사업자번호
- ◆ 인주새마을금고

131-85-31269
9002-1986-6531-0

(주)통일감정평가법인
(주)통일감정평가법인

2023년 04월 03일

(주)통일감정평가법인 경인지사

인천광역시 남동구 논현로46번길 14 리더스프라자 605호
TEL.(032)434-3322 FAX.(032)434-2065

